

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24 , 31-155 Kraków
ogłasza przetarg pisemny na:
najem pomieszczeń
znajdujących się w przyziemiu budynku Wydziału Architektury
przy ul. Warszawskiej 24.

I. Wynajmująca:

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki ul. Warszawska 24 , 31-155 Kraków.

II. Postępowanie przetargowe:

Celem postępowania przetargowego jest wyłonienie Najemcy (osoby fizycznej lub prawnej), prowadzącego działalność gospodarczą o charakterze określonym w pkt. V poniżej, z którym zostanie zawarta umowa najmu pomieszczeń, objętych niniejszym postępowaniem z uwzględnieniem wymagań Wynajmującej określonych w ogłoszeniu przetargowym i zawartej umowie najmu.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie art. 70¹ ustawy Kodeks cywilny z dnia 23.04.1964r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz.1610) oraz obowiązujących przepisów i procedur wewnętrznych Wynajmującej (w tym m.in. *Regulaminem organizowania przetargów na najem/dzierżawę nieruchomości PK*).

Postępowanie realizowane będzie w następujących etapach:

- Etap I postępowania – składanie ofert przez Oferentów.
- Etap II postępowania (część jawna - możliwy udział Oferentów) - otwarcie złożonych ofert przez komisję przetargową.
- Etap III postępowania (część niejawna - bez udziału Oferentów) – analiza i ocena złożonych ofert przez komisję przetargową według kryteriów określonych w warunkach ogłoszenia przetargowego (treści ogłoszenia przetargowego), w wyniku której nastąpi:
 - a) kwalifikacja przez komisję przetargową do dalszego etapu ofert, które uznane zostaną za ważne i spełniające wymagania formalne określone w ogłoszeniu przetargowym oraz po potwierdzeniu, że oferenci ci uiszcili wadium (jeśli było wymagane),
 - b) odrzucenie ofert, które nie spełniają wymagań określonych w ogłoszeniu, są nieważne lub niekompletne, są nieczytelne i budzą wątpliwości co do ich treści, bądź zostały złożone po terminie.
- Etap IV postępowania (część niejawna – bez udziału Oferentów) – obejmujący alternatywnie:
 - a) rozstrzygnięcie postępowania w oparciu o wybór przez komisję przetargową najkorzystniejszej z ofert (w przypadku złożenia przez Oferentów kilku ofert równorzędnych, komisja zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty zgodnie z § 7 Regulaminu organizowania przetargów...) lub
 - b) zamknięcie postępowania przetargowego bez wyboru oferty (w przypadku nie złożenia ofert, lub nie uzyskania przez Wynajmującą satysfakcjonującej oferty).

III. Opis przedmiotu najmu:

1. Przedmiotem najmu będzie kompleks pomieszczeń o łącznej powierzchni **87 m²**.
2. Układ i lokalizacja pomieszczeń wchodzących w skład wynajmowanego kompleksu została zaznaczona na rzucie stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

IV. Informacje na temat stanu technicznego przedmiotu najmu i dostępnej infrastruktury:

1. Przedmiot najmu wyposażony jest w następującą instalację:
 - centralnego ogrzewania,
 - elektryczną,
 - wodno-kanalizacyjną.Najemca będzie miał także możliwość korzystania z ogólnodostępnego węzła sanitarnego mieszczącego się w sąsiednich pomieszczeniach dostępnych z przyległego korytarza.
2. Kompleks pomieszczeń wymaga wyposażenia przez Najemcę zgodnie z profilem planowanej działalności.

3. Szczegółowe zapoznanie się ze stanem technicznym przedmiotu najmu będzie możliwe podczas wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu: **11.04.2024 r. godzina 10.00.** oraz **18.04.2024 r. godzina 10:00**

V. Informacje na temat charakteru działalności preferowanej przez Wynajmującą w wynajmowanym kompleksie pomieszczeń:

1. Preferowana przez Wynajmującą działalność w wynajmowanych pomieszczeniach, o których mowa w pkt. III to działalność gastronomiczna.

VI. Informacje na temat naliczania opłat za korzystanie z przedmiotu najmu:

1. Najemca zobowiązany będzie do terminowego regulowania należności z tytułu najmu zgodnie z zaoferowaną stawką i zawartą umową.
2. Do należnego czynszu najmu (wyliczonego na podstawie zaoferowanej stawki) Wynajmująca doliczy należny podatek od nieruchomości (według stawek uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa obowiązujących na terenie Miasta Krakowa) oraz podatek VAT.
3. Najemca zobowiązany będzie również do regulowania należności z tytułu naliczanych opłat za media, wywozu odpadów komunalnych i pojemników na odpady wg. zasad obowiązujących na Politechnice Krakowskiej.

VII. Informacje na temat możliwych warunków wynajmu:

1. Możliwy okres rozpoczęcia wynajmu pomieszczeń – niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy najmu.
2. Proponowana jest umowa najmu na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu, zawieranej po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego z wyłonionym najemcą, na podstawie wstępnych warunków określonych w niniejszym dokumencie.
4. Z chwilą zawarcia umowy najmu Najemca zobowiązany będzie do wniesienia opłaty stanowiącej równowartość dwumiesięcznego czynszu najmu (*brutto*), która będzie stanowiła kaucję na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wynajmująca zastrzega sobie prawo do zmiany treści zawieranej umowy w drodze indywidualnych uzgodnień z najemcą.

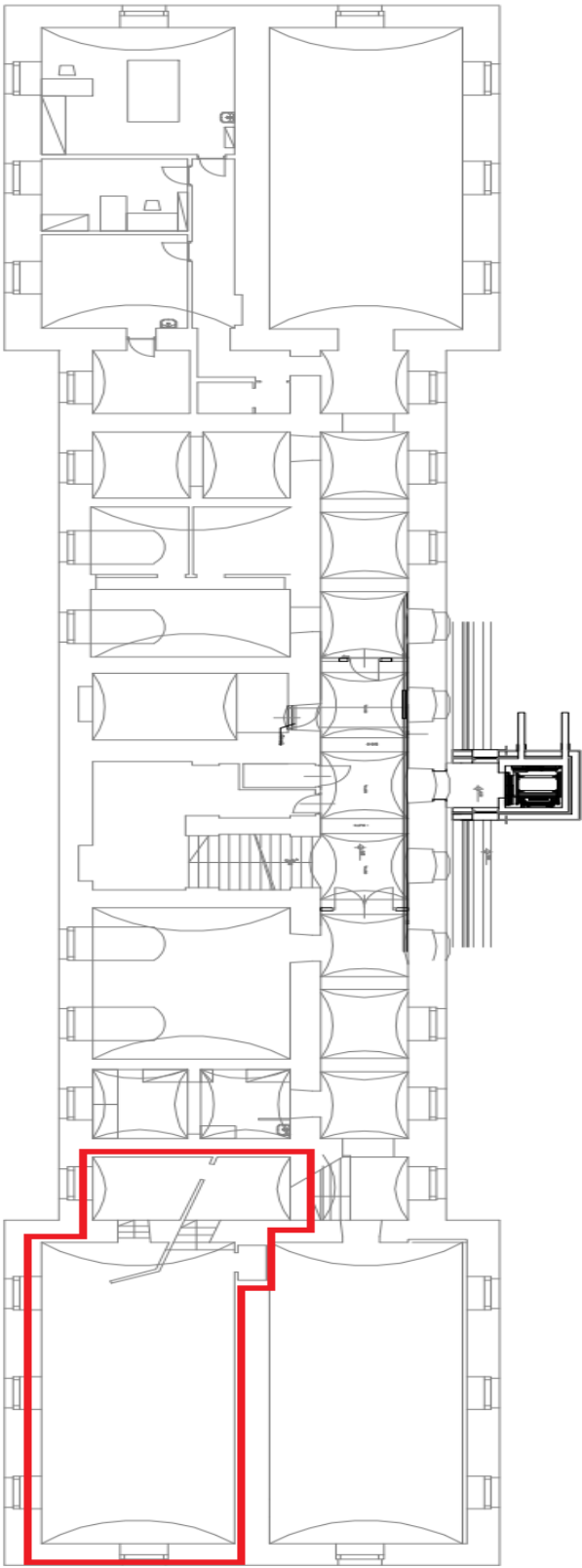
VIII. Informacje na temat warunków udziału w postępowaniu przetargowym:

1. Kompletne i podpisane oferty (przygotowane na załączonym formularzu, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia) należy składać pisemnie w zaklejonej kopercie, opisanej numerem i tytułem przetargu oraz danymi identyfikującymi Oferenta, w Dziale Zarządzania Nieruchomościami Politechniki Krakowskiej (budynek „GIL” pok. nr 222, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków) w terminie do dnia **25.04.2024 r. do godz. 12:00.**
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia **25.04.2024 r. o godz. 12:15**, w pomieszczeniu sali konferencyjnej nr 206 w budynku „GIL” (II piętro), Kraków, ul. Warszawska 24.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez Oferenta najpóźniej do dnia **23.04.2024r.** wadium w wysokości **2.000,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na konto Wynajmującej prowadzone przez Alior Bank S.A., nr: 78 2490 0005 0000 4600 5891 1002, z zaznaczeniem celu wpłaty: **„Wadium – przetarg nr KA-6/03/2024/WA na najem pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu budynku Wydziału Architektury przy ul. Warszawskiej 24”.**
(Do składanej oferty wymagane jest dołączenie dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Oferenta wadium w wymaganym terminie.)
4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie (w wysokości nominalnej wpłaconej przez Oferenta) na poczet należnego czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium przepada na rzecz Wynajmującej.
5. W postępowaniu przetargowym będą brane pod uwagę tylko kompletne oferty (zawierające wszystkie wymagane przez Wynajmującą dokumenty), złożone przez Oferentów, którzy dokonali wpłaty wadium zgodnie z ppkt. 3 powyżej, na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Wymagane jest zaakceptowanie przez Oferentów, wszystkich warunków opisanych w niniejszym ogłoszeniu, w szczególności poprzez złożenie następujących oświadczeń:
 - oświadczenia Oferenta, o zapoznaniu się i zaakceptowaniu treści ogłoszenia o przetargu nr KA-6/03/2024/WA,
 - oświadczenia Oferenta, że uznaje się za związanego treścią złożonej oferty, przez okres 60 dni od daty upływu terminu na złożenie ofert,
 - oświadczenie oferenta, że posiada niezbędną wiedzę, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania usług gastronomicznych przewidywanych do świadczenia w wynajmowanym lokalu,

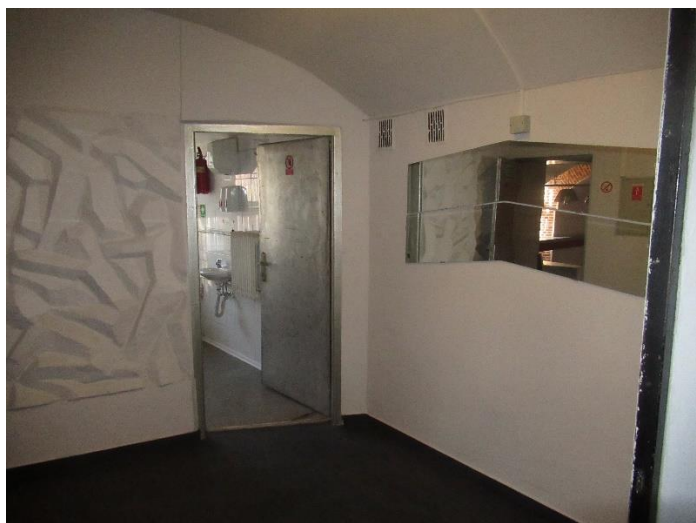
- oświadczenie Oferenta, że spełnia wszystkie wymogi formalne umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej,
 - w przypadku składania ofert przez przedstawicieli lub pełnomocników Oferenta – przedłożenie dokumentów potwierdzających uprawnienia do złożenia oferty i działania w imieniu i za Oferenta (np. pełnomocnictwo).
6. Postępowanie przetargowe może być rozstrzygnięte, jeśli wpłynie, przynajmniej jedna Oferta spełniająca oczekiwania Wynajmującej.
 7. Wynajmująca za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełni wszystkie wymogi formalne, określone w niniejszym ogłoszeniu i będzie zawierała najwyższą oferowaną stawkę czynszu najmu spośród wszystkich złożonych ofert.
 8. Wynajmująca zastrzega sobie prawo odwołania oraz do zmiany treści ogłoszenia, lub warunków postępowania przetargowego, lub zamknięcia postępowania przetargowego bez wyboru oferty i bez podania przyczyn. W przypadku skorzystania przez Wynajmującą z jednej z wymienionych w tym pkt. instytucji, Oferentowi nie będzie przysługiwać zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty. Zwrot wpłaconego wadium (w wysokości nominalnej wpłaconej przez Oferenta) wyczerpuje wszelkie roszczenia Oferenta/Oferentów wobec Wynajmującej.
 9. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone Oferentom w wysokości nominalnej w jakiej zostało wpłacone, w terminie 14 dni od dokonania wyboru oferty.
 10. Osobami upoważnionymi ze strony Wynajmującej do udzielania informacji w zakresie:
 - a) stanu technicznego przedmiotu najmu jest: Pan Dariusz Zachara administrator budynku (tel. 12 628-24-09) e-mail: dariusz.zachara@pk.edu.pl
 - b) pozostałych kwestii opisanych w niniejszym ogłoszeniu oraz dot. prowadzonego postępowania przetargowego, jest pracownik Działu Zarządzania Nieruchomościami prowadzący sprawę – Pani Marzena Wrona, tel. (012) 628 22 76, e-mail: marzena.wrona@pk.edu.pl

.....

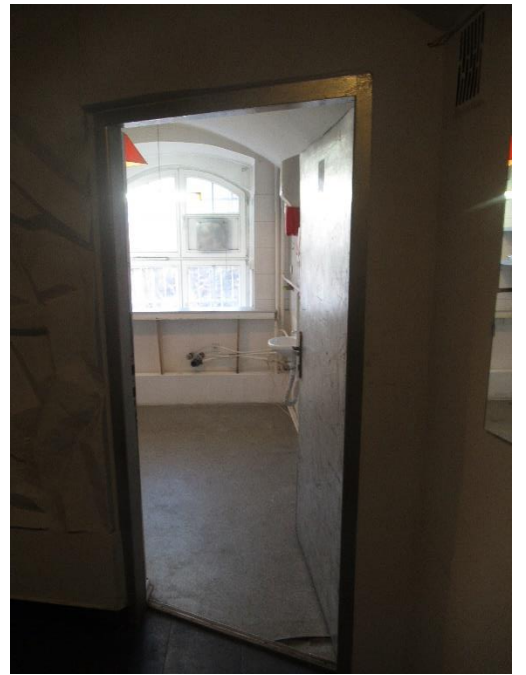
(Kancelarz PK)

POLITECHNIKA KRAKOWSKA	NR RYSUNKU: 1/10	TREŚĆ RYSUNKU:	BUDYNEK: WA	NR INWENTARZOWY: 10-25
DT-2 Dział Inwestycji i Remontów T: 12 628 29 31 E: tomasz.matec@pk.edu.pl	DATA: III 2018	UWAGI: DANE Z 2013 R POZ	SKALA RYSUNKU: 1:200	SYMBOL BUDYNKU: W-10
				
Łączna Powierzchnia zaznaczonych pomieszczeń: 87 mkw				

Dokumentacja fotograficzna pomieszczeń w przyziemiu budynku Wydziału Architektury PK







FORMULARZ OFERTY

Dane Oferenta:

Nazwa firmy/imię i nazwisko :

Siedziba/adres zamieszkania:

adres do doręczeń:

NIP:; REGON:.....; KRS lub nr zaświadczenia
o działalności gospodarczej oraz informacja, przez kogo zostało wydane:.....

Osoba do kontaktu i podejmowania decyzji związanych z ofertą:

..... tel.:, e-mail:.....

Nawiązując do ogłoszenia Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie o przetargu nieograniczonym nr KA-6/03/2024/WA na: wynajem pomieszczeń, znajdujących się w przyziemiu budynku Wydziału Architektury przy ul. Warszawskiej 24, oferuję:

L.p.	Przedmiot najmu	I. Powierzchnia najmu (m ²)	II. Oferowana jednostkowa stawka czynszu najmu za 1 m ² powierzchni najmu [zł netto]	Oferowany miesięczny czynsz najmu [I. x II.] [zł netto]
1.	Pomieszczenia w przyziemiu budynku Wydziału Architektury	87		

Oświadczenia:

- Oświadczam, iż zapoznałam/em się oraz akceptuję treść w/w ogłoszenia o przetargu nr KA-6/03/2024/WA.
- Oświadczam zgodnie z wymogami art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000r. kodeks spółek handlowych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1526, 2320), że zaciągane przez reprezentowaną przeze mnie spółkę zobowiązanie przewyższa/nie przewyższa* (właściwe podkreślić) dwukrotnie kapitału zakładowego.
(W przypadku gdy w/w zobowiązanie przewyższa dwukrotnie kapitał zakładowy spółki, proszę o dołączenie do niniejszego formularza oferty kserokopię uchwały wspólników upoważniającą do zawarcia umowy, lub też kserokopię umowy spółki, jeśli umowa spółki stanowi inaczej).
- Oświadczam, że uznaję się za związaną/nego treścią złożonej oferty, przez okres 60 dni od daty upływu terminu na złożenie ofert.
- Oświadczam, iż zapoznałam/em się z załączoną klauzulą informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu (stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia).
(W przypadku składania ofert przez przedstawicieli lub pełnomocników Oferenta niezbędne jest dołączenie, do niniejszego formularza oferty, kserokopii dokumentów potwierdzających uprawnienia do złożenia oferty i działania w imieniu i za Oferenta np. pełnomocnictwo).
*(*skreślić niewłaściwe)*

.....
miejsowość i data

.....
podpis Oferenta /podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO)* informuje się, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Krakowie przy ul. Warszawskiej 24, 31-155 Kraków, adres e-mail: kancelaria@pk.edu.pl
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Politechnice Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki możliwy jest pod adresem e-mail: iodo@pk.edu.pl i tel. 12 628 22 37;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 pkt c zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), w szczególności na podstawie:
 - ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2018 r. poz. 1668 ze zm.);
 - zarządzenia nr 82 Rektora PK z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na Politechnice Krakowskiej przepisów kancelaryjnych i archiwalnych;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej PK oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.);
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym/warunkiem zawarcia umowy;
- 9) przy przetwarzaniu podanych danych osobowych nie zachodzi zautomatyzowane podejmowanie decyzji.

*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych — RODO).