nr postępowania: KA-6/3/2020/B z dnia 22.09.2020r.

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24 , 31-155 Kraków
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:
wynajem lokalu znajdującego się w przyziemiu budynku Domu Studenckiego nr B-1 położonego przy ul. Bydgoskiej 19A w Krakowie, niezabudowanego terenu przyległego do w/w budynku oraz 3 miejsc postojowych.

I. Wynajmująca:

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki ul. Warszawska 24 , 31-155 Kraków.

II. Postępowanie przetargowe.

Celem postępowania przetargowego jest wyłonienie Najemcy (osoby fizycznej lub prawnej), prowadzącego działalność gospodarczą, z którym zostanie zawarta umowa najmu, z uwzględnieniem wymagań Wynajmującej określonych w ogłoszeniu przetargowym i zawartej umowie najmu.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie art. 70^1 ustawy Kodeks cywilny z 23.04.1964 r. (Dz.U. 1964, nr 16, poz. 93) oraz obowiązujących przepisów i procedur wewnętrznych Wynajmującej.

Postępowanie realizowane będzie w następujących etapach:

- Etap I postępowania – składanie ofert przez Oferentów.
- Etap II postępowania (część jawna - możliwy udział Oferentów) – otwarcie złożonych ofert.
- Etap III postępowania (część niejawna - bez udziału Oferentów) - ocena złożonych ofert przez upoważnioną komisję przetargową.
- Etap IV postępowania (część niejawna) – obejmujący alternatywnie:
  a) rozstrzygnięcie postępowania w oparciu o:
     - złożone oferty - w sytuacji gdy w etapie I postępowania zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca oczekiwania Wynajmującej – podstawą do zawarcia umowy najmu będzie protokół komisji przetargowej z rozstrzygnięcia postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty (złożonej w niniejszym postępowaniu przetargowym) oraz oferta złożona przez wybranego Oferenta.
     - lub negocjacje z wybranymi przez Wynajmującą oferentami – w sytuacji gdy żadna z ofert złożonych w etapie I postępowania nie będzie spełniała oczekiwań Wynajmującej - podstawą do zawarcia umowy najmu będzie protokół komisji przetargowej z rozstrzygnięcia postępowania oraz protokół z przeprowadzonych negocjacji z wybranym oferentem,
  b) zamknięcie postępowania przetargowego bez wyboru oferty (w przypadku nie złożenia ofert, lub nie uzyskania przez Wynajmującą satysfakcjonującej oferty).

III. Opis przedmiotu najmu

1. Przedmiot najmu stanowić będą:
   a) lokal znajdujący się w przyziemiu budynku Domu Studenckiego nr B-1 położonym przy ul. Bydgoskiej 19A w Krakowie. Przedmiotowy lokal posiada dwa wejścia,
   b) niezabudowany teren przyległy do budynku, o którym mowa powyżej,
   c) możliwość wynajmu do 3 miejsc parkingowych na terenie ogrodzonym i monitorowanym.
2. Powierzchnia całkowita wynajmowanego lokalu wynosi **349,60 m²** na które składają się pomieszczenia zaznaczone na rzucie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Powierzchnia całkowita wynajmowanego terenu wynosi **263,40 m²** zaznaczona na rzucie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

IV. Informacje nt. stanu technicznego lokalu i dostępnej infrastruktury

1. Lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalacja gazowa możliwa jest do wykonania staraniem i na koszt Najemcy.
2. Lokal wymaga wyposażenia zgodnie z planowanym profilem działalności.
3. Szczegółowe zapoznanie się ze stanem technicznym przedmiotu najmu przewidzianym do wynajmu możliwe będzie w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu.
4. Wyłoniony Najemca będzie miał możliwość adaptacji przedmiotu najmu własnym staraniem i na własny koszt, na podstawie zawartej Umowy najmu i w zakresie uzgodnionym z Wynajmującą.
5. Nakłady poniesione na adaptację przedmiotu najmu nie będą mogły być kompensowane z czynszem.

6. Szczegółowe zapoznanie się ze stanem technicznym przedmiotu najmu będzie możliwe podczas wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu: **30 września godzina 11:00**.

V. Informacje nt. charakteru preferowanej działalności w wynajmowanym lokalu

1. Preferowana przez Wynajmującą działalność w wynajmowanym lokalu (o których mowa w pkt. III ppkt. 1 lit. (a) oraz ppkt. 2 to:
   a) działalność gastronomiczna,
   b) klub studencki,
   c) hurtownia,
   d) magazyn,
   e) sklep spożywczy,
   f) inna nieuciążliwa działalność usługowa.

VI. Informacje nt. ograniczeń w prowadzeniu działalności wynikających ze specyfiki budynku

1. W związku z ograniczeniami ustawowymi nie będzie można sprzedawać ani palić żadnych wyrobów tytoniowych w wynajmowanym lokalu oraz na terenie budynku.
2. Budynek chroniony jest przez 24 godziny na dobę, w związku z tym najemca będzie miał dostęp do wynajmowanego lokalu przez całą dobę, natomiast preferowane godziny funkcjonowania działalności gospodarczej powinny mieścić się w godzinach od 6.00 do 22.00. Dłuższe korzystanie z budynku będzie możliwe po uzgodnieniu z Kierownikiem Domu Studenckiego B-1.
3. Na terenie PK prowadzona jest selektywna zbiórka śmieci i odpadów. Przed rozpoczęciem działalności gospodarczej, Najemca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Kierownikowi Domu Studenckiego B-1. zapotrzebowanie na ilość pojemników na odpady.
4. Istnieje możliwość umieszczenia zewnętrznej reklamy w porozumieniu z Kierownikiem Domu Studenckiego B-1 i zatwierdzeniu projektu reklamy.

VII. Informacje nt. zasad rozliczeń kosztów eksploatacyjnych

1. Najemca zobowiązany będzie do terminowego płacenia czynszu najmu zgodnie z zaoferowaną stawką, i na warunkach opisanych w pkt. VIII ogłoszenia.
2. Do należnego czynszu najmu (wyliczonego na podstawie zaoferowanej stawki) Wynajmująca doliczy należny podatek od nieruchomości (według stawek uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa obowiązujących na terenie Miasta Krakowa).
3. Najemca zobowiązany będzie ponosić koszty wszystkich opłat eksploatacyjnych wynajmowanej nieruchomości, które będą rozliczane wg. następujących zasad:
   a) opłaty eksploatacyjne za media będą rozliczenie na podstawie zainstalowanych liczników,
   b) centralne ogrzewanie będzie rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
   c) rozliczenia za wywóz śmieci dokonywane będą poprzez comiesięczne fakturowanie opłat za w/w usługi.

VIII. Informacje nt. możliwych warunków wynajmu

1. Możliwy okres rozpoczęcia wynajmu od **15.10.2020r.**
2. Proponowana jest umowa najmu na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Z zastrzeżeniem zakończenia lub zawieszenia umowy w momencie przystąpienia Wynajmującej do remontu kapitalnego obiektu. Zgodnie z projektem budowlanym opracowanym na potrzeby przeprowadzenia remontu kapitalnego – pomieszczenia będą w wyniku remontu dostosowane do prowadzenia działalności gastronomicznej.
3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu, zawieranej po rozstrzygnięciu postepowania przetargowego z wyłonionym najemcą, na podstawie wstępnych warunków określonych w niniejszym dokumencie.

IX. Informacje nt. warunków udziału w postępowaniu przetargowym

1. Kompletne i podpisane oferty (przygotowane na załączonym formularzu, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia) należy składać pisemnie lub mailowo do dnia **06.10.2020r.** do godz. **12.00** pod adresem: Politechnika Krakowska, Dział Zarządzania Nieruchomościami, budynek nr W-8 pok. nr 038, Kraków, ul. Warszawska 24.
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia **06.10.2020r.** o godz. **12.15,** w Dziale Zarządzania Nieruchomościami, w pomieszczeniu Sali konferencyjnej w budynku nr W-8, Kraków, ul. Warszawska 24.
3. W postępowaniu przetargowym będą brane pod uwagę tylko oferty złożone przez Oferentów, którzy złożą

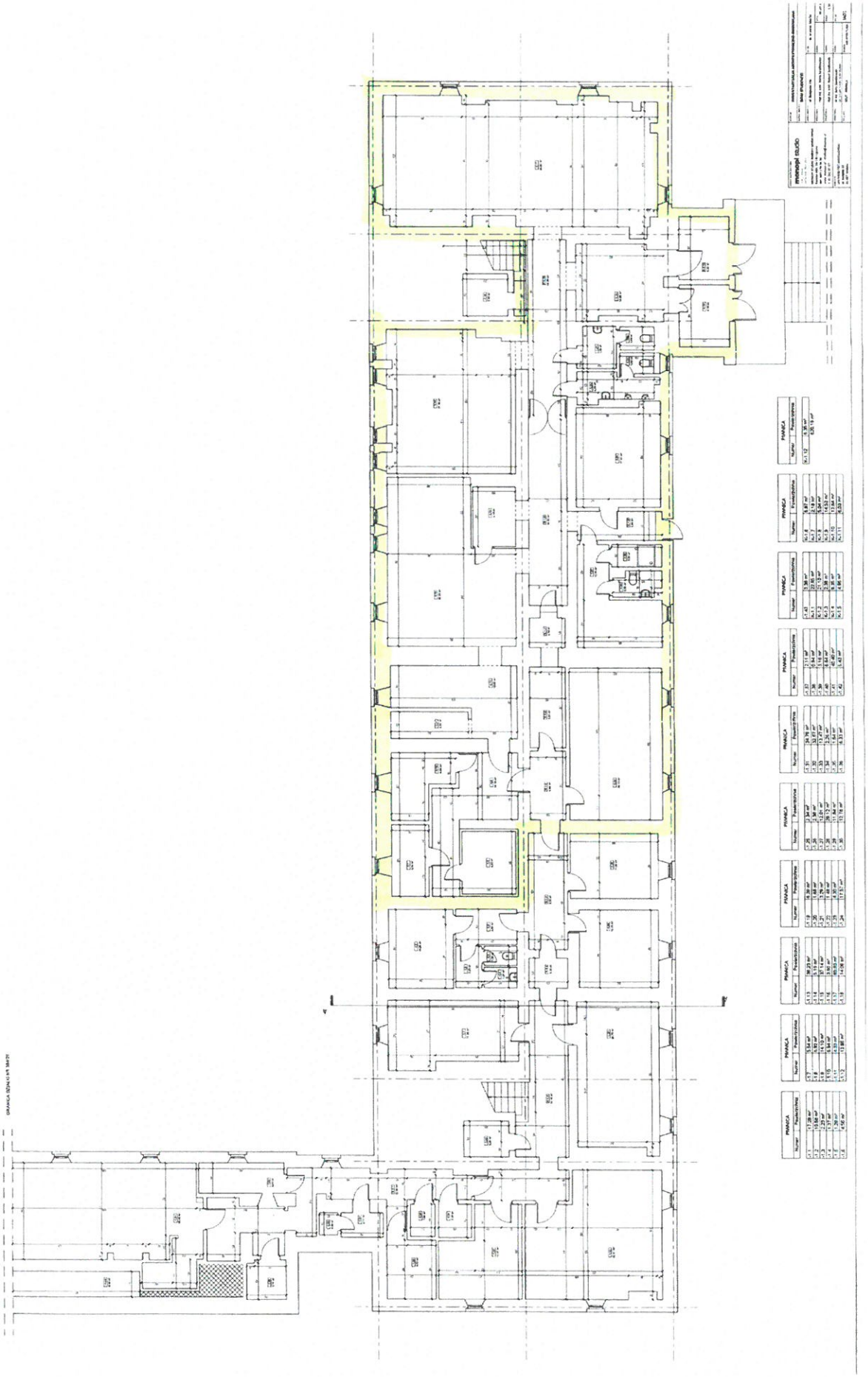
oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia i zaakceptują wszystkie warunki opisane w niniejszym ogłoszeniu.

4. Postępowanie przetargowe może być rozstrzygnięte, jeśli wpłynie, przynajmniej jedna Oferta spełniająca oczekiwania Wynajmującej.
5. Wynajmująca za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która będzie zawierała najwyższą łączną cenę (netto) za składniki przedmiotu najmu (na które składa się lokal, teren oraz miejsca parkingowe) spośród wszystkich złożonych ofert.
6. Wynajmująca zastrzega sobie prawo do odwołania oraz zmiany ogłoszenia, lub warunków postępowania przetargowego, lub zamknięcia postępowania przetargowego bez wyboru oferty i bez podania przyczyn. W przypadku skorzystania przez Wynajmującą z jednej z wymienionych w tym pkt. instytucji, Oferentowi nie będzie przysługiwać zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty.
7. Osobami upoważnionymi ze strony Wynajmującej do udzielania informacji w zakresie:
   a) stanu technicznego przedmiotu najmu oraz w zakresie uzgodnień, o których mowa w pkt. VI niniejszego ogłoszenia jest: Kierownik Domu Studenckiego B-1, Marian Jarek, tel.12 363 40 01, kom. 502 038 451, e-mail: mjarek@pk.edu.pl,
   b) pozostałych kwestii opisanych w niniejszym ogłoszeniu oraz dot. prowadzonego postępowania przetargowego jest pracownik Działu Zarządzania Nieruchomościami - Marzena Wrona, tel. (012) 628 22 76, e-mail: marzena.wrona@pk.edu.pl

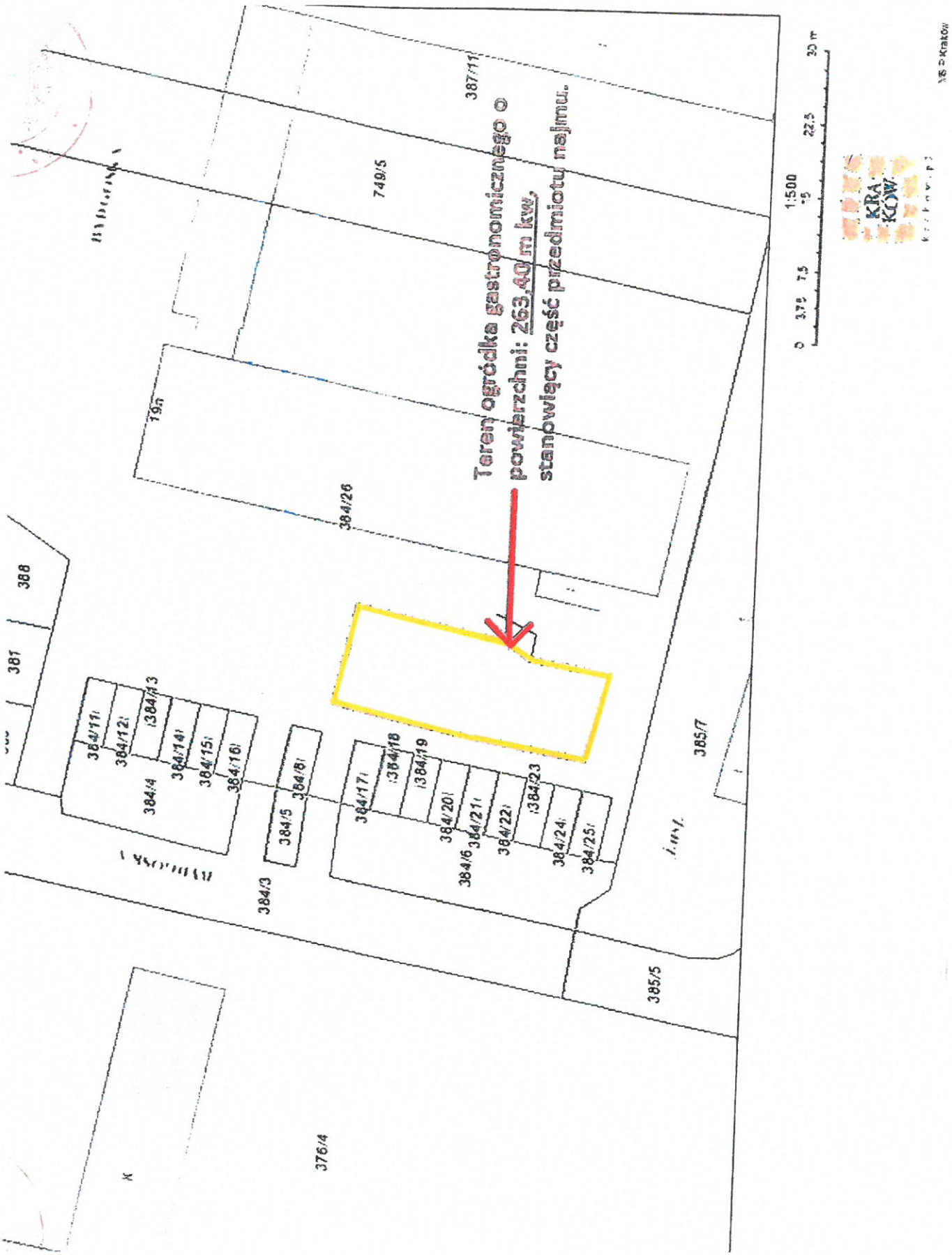
KANCLERZ
Politechniki Krakowskiej

mgr inż. Leszek Bednarz

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2



Załącznik nr 3
do ogłoszenia o przetargu
nr KA-6/3/2020/B

FORMULARZ OFERTY

Dane Oferenta:

Nazwa firmy/imię i nazwisko : .....;

Siedziba/adres zamieszkania: .....;

adres do doręczeń: .....;

NIP: .....; REGON:.....; KRS lub nr zaświadczenia o działalności gospodarczej oraz informacja, przez kogo zostało wydane:.....

.....

Osoba do kontaktu i podejmowania decyzji związanych z ofertą: .....

.....tel.: ....., e-mail:.....

Nawiązując do ogłoszenia Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie o przetargu nieograniczonym nr KA-6/3/2020/B na: wynajem lokalu znajdującego się w przyziemiu budynku Domu Studenckiego nr B-1 położonego przy ul. Bydgoskiej 19A w Krakowie, niezabudowanego terenu przyległego do w/w budynku oraz 3 miejsc postojowych, oferuję:

L.p.	Przedmiot najmu	I. Powierzchnia najmu / ilość miejsc parkingowych	II. Oferowana jednostkowa stawka czynszu najmu za 1 m^2 powierzchni najmu/ za 1 miejsce parkingowe [zł netto]	Oferowany miesięczny czynsz najmu [I. x II.] [zł netto]
1	Lokal	**349,60**		
2	Teren	**263,40**		
3	Parking (3 miejsca parkingowe)			
		Łączny oferowany miesięczny czynsz najmu za przedmiot najmu:		_____ **zł netto**

Planowany okres rozpoczęcia najmu : _____

Oświadczenia:

1. Oświadczam, iż zapoznałam/em się oraz akceptuję treść w/w ogłoszenia o przetargu nr KA-6/3/2020/B.
2. Oświadczam zgodnie z wymogami art. 230 k.s.h., że zaciągane przez reprezentowaną przeze mnie spółkę zobowiązanie przewyższa / nie przewyższa* **(właściwe podkreślić)** dwukrotnie kapitału zakładowego.
   (W przypadku gdy w/w zobowiązanie przewyższa dwukrotnie kapitał zakładowy spółki , proszę o dołączenie do niniejszego formularza oferty kserokopię uchwały wspólników upoważniającą do zawarcia umowy, lub też kserokopię umowy spółki, jeśli umowa spółki stanowi inaczej).
1. Oświadczam, że uznaję się za związaną/nego treścią złożonej oferty, przez okres **60 dni** od daty upływu terminu na złożenie ofert.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu zgodnie załączoną klauzulą informacyjną RODO (stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia).

   (W przypadku składania ofert przez przedstawicieli lub pełnomocników Oferenta niezbędne jest dołączenie, do niniejszego formularza oferty, kserokopii dokumentów potwierdzających uprawnienia do złożenia oferty i działania w imieniu i za Oferenta np. pełnomocnictwo).

*(*skreślić niewłaściwe)*

.....
miejscowość i data

.....
podpis Oferenta /podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta

Załącznik nr 4
do ogłoszenia o przetargu
nr KA-6/3/2020/B

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

1. **Administrator danych Osobowych.**
   Administratorem danych osobowych przekazanych w złożonej ofercie będzie **Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Krakowie (31-155), przy ul. Warszawskiej 24**.
   Inspektorem danych osobowych w Politechnice Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki jest inż. Beata Bylica, kontakt: tel. (12) 374 22 37, e-mail: iodo@pk.edu.pl
2. **Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania.**
   Dane osobowe przekazane w złożonej ofercie Politechnika Krakowska będzie przetwarzać w następujących celach: przeprowadzenia postępowania przetargowego nr KA-6/3/2020/B, zawarcia i realizacji umowy najmu, spełniania wymogów wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości, w tym prowadzenia dokumentacji księgowej i podatkowej oraz przechowywania dowodów księgowych, dokumentów archiwizacyjnych.
3. **Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w złożonej ofercie jest:**
   • art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym o nr KA-6/3/2020/B przeprowadzanym przez uczelnię publiczną oraz w celu zawarcia umowy w wyniku przeprowadzonego przetargu.
   • uzasadniony interes Politechniki Krakowskiej – w zakresie danych zebranych podczas postępowania przetargowego o nr KA-6/3/2020/B oraz ewentualnego zwarcia umowy najmu.
4. **Okres przechowywania danych osobowych.**
   Politechnika Krakowska będzie przechowywać **dane** osobowe Oferenta (i ewentualnego późniejszego Najemcy) przez okres postępowania przetargowego oraz przez okres niezbędny do zawarcia i trwania umowy najmu oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. **Odbiorcy danych.**
   Politechnika Krakowska będzie przekazywać dane osobowe Oferenta (i ewentualnego późniejszego Najemcy) naszym dostawcom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych oraz dostawcom wykonującym usługi księgowe, usługi hostingowe, usługi prawne, a także Gminie Miejskiej Kraków.
6. **Prawa Oferenta związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji.**
   Oferentowi przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
   1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
   2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
   3) prawo do usunięcia danych,
   4) ograniczenia przetwarzania danych – Oferent może żądać, abyśmy ograniczyli przetwarzanie jego danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania uzgodnionych z Oferentem działań,
   5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
   6) prawo do przenoszenia danych,
   7) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego,
   8) prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych – w każdej chwili Oferent ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Oferenta przed jej wycofaniem.
7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych.**
   Podanie przez Oferenta dane są warunkiem dopuszczenia do przetargu i zawarcia ewentualnej umowy. W przypadku gdy Oferent nie poda wymaganych przez Politechnikę Krakowską danych, może to być równoznaczne z odmową dopuszczenia do przetargu oraz zawarcia ewentualnej umowy. Dane złożone w ofercie przetargowej są niezbędne do wykonywania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu i zawarcia ewentualnej umowy najmu.

W celu wykonania swoich praw Oferent ma prawo skierować swoje żądania pod adres e-mail: iodo@pk.edu.pl *lub zadzwonić pod numer: (12) 374 22 37. Przed realizacją uprawnień Oferenta w tym zakresie Politechnika Krakowska będzie zobowiązana odpowiednio go zidentyfikować.*

Potwierdzam, iż zapoznałem/am się z treścią niniejszej klauzuli informacyjnej i jest ona dla mnie zrozumiała. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach wskazanych powyżej.

.....
data i podpis Oferenta