

## **Przedmiotem zamówienia jest:**

***Budowa pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa pomieszczenia na toalety dla potrzeb osób niepełnosprawnych w bud. W-12 (10-35) WliTCH , ul. Warszawska 24 , Kraków” - w formule zaprojektuj i wykonaj***

### ***Etap I***

**Wykonanie projektu budowlanego budowy pomieszczenie higieniczno- sanitarnego w zakresie zgodnym z programem funkcjonalno-użytkowym**

### ***Etap II***

**Kompleksowa budowa pomieszczenia higieniczno -sanitarnego wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w oparciu o obowiązujące przepisy, zlokalizowane na parterze budynku oraz z niezbędnym powiązaniem z istniejącymi instalacjami zgodnie orientacyjnym przedmiarem robót oraz z wykonaną dokumentacją.**

w zakresie:

- skucia części tynków, okładziny ściennej;
- dostosowania istniejących kanałów wentylacyjnych do nowego układu pomieszczeń oraz do pracy z nowym odcinkiem wentylacji mechanicznej;
- wykonania podłogi, izolacji, posadzek ceramicznych
- wykonania stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- montażu systemowych stelaży sanitarnych;
- wykonania ścianek działowych murowanych;
- wykonania obudowy instalacji sanitarnych z płyt G.K.;
- wykonania tynków na ścianach oraz okładzin z płytek ceramicznych na wysokości do 2m;
- robót malarskich;
- wyposażenia toalet w akcesoria łazienkowe;
- montażu instalacji elektrycznej;
- montażu instalacji automatycznego otwierania drzwi i instalacji alarmowej przyzywowej,
- montażu przewodów wentylacyjnych wraz z wentylatorem wyciągowym kanałowym;
- montażu instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. wraz z pionami i włączenie się do istniejącej instalacji;
- montażu przepompowni ścieków sanitarnych,
- montażu urządzeń sanitarnych: miski ustępowe, umywalki, baterie umywalkowe;
- montażu akcesoriów dla niepełnosprawnych: poręcze, uchwyty, oznakowanie;
- montażu uzbrojenia przeciwpożarowego wraz z dostosowaniem przejść instalacyjnych do wymaganej odporności pożarowej.

**Nazwy i kody CPV (wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące istniejącego obiektu:**

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

71356100-9 Usługi kontroli technicznej

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45431000-7 Roboty posadzkarskie, okładziny ścienne

45421131-1 Instalowanie drzwi

45442100-8 Roboty malarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne

Zamówienie zostało podzielone na części, gdzie część stanowi:

Etap I .....

Etap II

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych dla wybranego tematu.

**Istotne postanowienia umowy:**

warunki gwarancji i serwisu: **określone wg Dokumentu Gwarancyjnego złożonego u Zamawiającego**

okres gwarancji - **na okres minimum 5 lat licząc od daty odbioru końcowego, a na zamontowane drzwi i urządzenia – minimum gwarancji producenta**

okres rękojmi - **rękojmia równa minimum okresowi gwarancji**

czas reakcji serwisu gwarancyjnego – **max. 24 godziny**

czas naprawy **Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie wyznaczonym w Dokumencie Gwarancyjnym złożonym u Zamawiającego**

warunki płatności:

sposób ustalenia wynagrodzenia: **ryczałt**

sposób rozliczeń: **ryczałt**

terminy płatności

- 1) **Przewiduje się rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy 1 fakturą końcową dla każdego z etapów odrębnie,**
- 2) **Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej i jej zapłata przez Zamawiającego jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy dla każdego z tematów odrębnie,**
- 3) **Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, dla każdego z tematów odrębnie. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury**

Przewidywane **zmiany (zakres) postanowień zawartej umowy i warunki wprowadzenia tych zmian** (jeżeli dotyczy):

- W okresie gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatny autoryzowany serwis zgodnie z warunkami gwarancji producenta zainstalowanych urządzeń

- Wykonawca, w okresie trwania gwarancji, będzie wykonywać nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy serwisowe wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń jak

również nieodpłatnie wykona wszelkie naprawy tych urządzeń i stolarki w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu.

- Wykonawca, w okresie trwania gwarancji, będzie wykonywał wszelkie czynności konserwacyjne, wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń. Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych odrębnymi fakturami.

- Podczas wykonywaniu dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych oraz uzyskania pisemnych zgód Zamawiającego o akceptacji tych rozwiązań.

- Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz instalacyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskiwania od Zamawiającego akceptacji dla wbudowywanych materiałów – poprzez podpisane Karty Materiałowe wg wzoru Zamawiającego.

Pozostałe istotne warunki zamówienia (np. warunki gwarancji, sposób dostawy, warunki płatności, kary umowne itp.):

**-wg przyjętego wzoru umowy na roboty budowlane /Dział Inwestycji i Remontów /**

Termin wykonania zamówienia: **do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy (wraz z odbiorami końcowymi).**

### **Obowiązkowa wizja lokalna**

### **Warunki udziału w postępowaniu**

#### **Zdolności techniczne lub zawodowe (potencjał techniczny, wiedza i doświadczenie, zasób kadrowy):**

Za posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie uzna się Wykonawcę, który oświadczy, że w okresie ostatnich **5** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje:

min. **2** realizacje o wartości minimum 100 000,00zł każda, odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, oraz że roboty te zostały wykonane z należytą starannością: (tj. remont pomieszczeń w obiektach biurowych/użyteczności publicznej wraz z instalacjami wod-kan, instalacjami wentylacji mechanicznej, instalacjami elektrycznymi).

W przypadku, gdy roboty te były częścią zamówienia/zamówień o większym zakresie, należy wyszczególnić kwotę zrealizowanych robót w wymaganym powyżej zakresie z całości zamówienia/zamówień.

Jeżeli Wykonawca w przetargu polega na zasobach innego podmiotu - wiedzy i doświadczeniu (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków):

a) podmiot ten musi uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, ponadto z dowodów musi wynikać, że roboty budowlane zrealizowane przez ten podmiot zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

b) zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami

- w szczególności przedstawia w tym celu w oryginale pisemne zobowiązanie tego/tych podmiotu/ów do oddania mu do dyspozycji wiedzy i doświadczenia jak wskazano wyżej, na okres korzystania przy wykonywaniu zamówienia.

#### **Potencjał kadrowy (osoby zdolne do wykonania zamówienia – kwalifikacje, doświadczenie):**

1) zespół projektowy złożony z projektantów:

-branży architektonicznej posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 1) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 730, z późn. zm.).

-branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 4)

ppkt. b) oraz art. 12 ust. 1 pkt 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 730, z późn. zm.

-branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji teletechnicznych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt 4) ppkt c) oraz art. 12 ust. 1 pkt 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 730, z późn. zm.

- 2) kierownik robót budowlanych: posiadający uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- 3) kierownik branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wod-kan oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- 4) kierownik branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65).

Jeżeli Wykonawca (niezależnie od charakteru prawnego łączących stosunków z innymi podmiotami) polega na zasobach innych podmiotów - osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami. W szczególności przedstawia w tym celu w oryginale pisemne zobowiązanie tego/tych podmiotu/ów do oddania mu do dyspozycji osób jak wskazano wyżej, na okres korzystania z tych osób przy wykonywaniu zamówienia.