

## WZÓR\*

*\*Ostateczna treść projektu niniejszej umowy podlega zmianom wynikającym ze specyfiki danego przedmiotu umowy (zadania), w tym zmianie mogą ulegać strony, przedmiot umowy, zakres prac, wynagrodzenie, terminy i sposób zapłaty wynagrodzenia, okresy gwarancji oraz inne podobne postanowienia ściśle związane ze specyfiką danego zadania, pozostające bez wpływu na pozostałe postanowienia umowy*

---

### Umowa na wykonanie prac projektowych i budowlanych

zawarta w dniu [•] r. w Krakowie (dalej zwana „Umową”), między:

**Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki**, z siedzibą w Krakowie, 31-155 Kraków ul. Warszawska 24, posiadającą NIP: 675-000-62-57, reprezentowaną przez:  
Kancelerza [•]  
z kontrasygnatą finansową Kwestora

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

[•] z siedzibą w [•] (kod pocztowy), ul. [•], prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [•], [•]Wydział Gospodarczy pod numerem KRS [•] i kapitałe zakładowym [•] (opłaconym w całości), NIP [•], nr REGON [•], reprezentowaną przez:

[•]

zwaną dalej „Wykonawcą”

**BĄDŹ**

[•] imię i nazwisko], prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą [•], w [•] ul. [•], numer NIP [•], REGON [•],  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

**Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) – udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych,**

została zawarta Umowa następującej treści:

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się, na warunkach i w terminach określonych Umową, do:

- 1) wykonania kompletnej Dokumentacji Projektowej, dalej jako „Etap I”,
- 2) wykonania robót budowlanych, polegających na:
  - (i) [•],
  - (ii) [•],dalej jako „Etap II”

przy czym Etap I i Etap II w zakresie określonym w **Załączniku nr 2** do Umowy, w ramach zadania pn.: „[•] – w trybie zaprojektuj i wykonaj (etap I oraz etap II)” – dalej jako „Przedmiot Umowy”.

2. Wytyczne Zamawiającego – parametry stanowiące podstawę dla opracowania i wykonania Przedmiotu Umowy określone zostały w **Załączniku nr 1 i nr 2** do Umowy.

### **§ 2 OŚWIADCZENIA.**

1. Wykonawca oświadcza, że obejrzał i sprawdził teren/obiekt/budynek/inne, którego dotyczy Umowa, jego otoczenie i zaplecze, a także uwarunkowania techniczne, jak również inne dostępne informacje, oraz jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a także uznał je za wystarczające, dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego oraz innymi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, o ile takie występują dla Przedmiotu Umowy, dokonał dokładnego sprawdzenia oraz weryfikacji ich prawidłowości oraz kompletności i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę, zasoby techniczne, wykwalifikowany personel niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi w tym w zakresie BHP i p. poz., dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, przy zastosowaniu najwyższej dbałości i staranności w szczególności:
  - a) z zachowaniem terminu określonego Umową,
  - b) z wykorzystaniem najlepszych, nowoczesnych technologii i rozwiązań w zakresie projektowania oraz wykonania prac budowlanych w tym systemów stanowiących Przedmiot Umowy,
  - c) w sposób zapewniający przyszłą bezpieczną, ekonomiczną i efektywną eksploatację Przedmiotu Umowy,
  - d) w sposób, który zapewni, iż Przedmiot Umowy oraz każda jego część będą odpowiadały celom, do których są one przeznaczone, określonym lub wynikającym z uregulowań Umowy oraz oczekiwań Zamawiającego.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 5 powyżej, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne dot. materiałów lub urządzeń.
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
9. Wykonawca w czasie realizacji Przedmiotu Umowy będzie kompletował i archiwizował wszystkie dokumenty niezbędne dla przystąpienia i dokonywania odbiorów robót oraz przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania.

### **§ 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY.**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do [•] dni/tygodni/miesięcy od daty zawarcia Umowy, przy czym wykona:**
  - a) **Etap I Umowy (dokumentacja projektowa) – do dnia [•]**
  - b) **Etap II Umowy (roboty budowlane) – do dnia [•].**
2. Za dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 powyżej uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. z takim, które uwzględnia zakończenie wszystkich czynności odbiorowych i sporządzenie protokołu odbioru końcowego z zachowaniem trybów odbiorów określonych Umową, tj. przed terminem oznaczonym w § 3 ust. 1 Umowy.

4. Dla potrzeb określenia terminów oznaczonych w dniach/tygodniach/miesiącach, wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony ustalają, że jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za który Strony uznają również każdą sobotę, termin wykonania Przedmiotu Umowy przypada na poprzedzający ten dzień wolny, najbliższy dzień pracujący.

#### § 4 WYNAGRODZENIE.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w § 6 Umowy, wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....) w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację Przedmiotu Umowy, takie jak robocizna, materiały, urządzenia, testy, sprzęt budowlany również wszelkie koszty administracyjne, obejmujące m.in. opłaty za pozwolenia na budowę, za uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z użytkownikami mediów, opłaty ZUDP, zaopiniowania dokumentacji przez właściwe organy i instytucje, uzyskania danych technicznych, zakupu map itp. oraz nadzory autorskie w zakresie opisanym w Umowie, nawet gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w ofercie.
4. Kwota Wynagrodzenia została ustalona jako kwota stała, nie podlegająca indeksacji ani innym zmianom.
5. Płatność Wynagrodzenia będzie realizowana w następujący sposób:
  - a) **[•]%** Wynagrodzenia brutto – **tj. kwota [•] zł brutto** za wykonanie Etapu I Umowy – płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Etapu I,
  - b) **[•]%** Wynagrodzenia brutto - **tj. kwota [•] zł brutto** za wykonanie Etapu II Umowy – płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Etapu II.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia spełnienia warunków jego wypłaty i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

#### § 5 ETAP I – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu Budowlanego zgodnie z przepisami prawa, normami techniczno-budowlanymi, **Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej**, a także zgodnie z **[• decyzją o warunkach zabudowy wydanej dla Nieruchomości]** oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w **Załączniku nr 1** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu Wykonawczego zgodnie z przepisami prawa, normami techniczno-budowlanymi, **Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej**, a także zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz Projektem Budowlanym, na podstawie którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy zmian do Dokumentacji Projektowej, przed oddaniem Inwestycji do użytkowania, Wykonawca wykona stosowne opracowania projektowe w ramach Wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, najpóźniej w ciągu 3 (trzech) Dni Roboczych, udzielania odpowiedzi w formie pisemnej na zapytania zgłoszone przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, odbywanych w celu omówienia postępów w realizacji umowy – Strony ustalają, iż będą one odbywały się we wcześniej uzgodnionym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym technologii i materiałów wskazywanych w Dokumentacji Projektowej w celu wyboru rozwiązania ekonomicznie uzasadnionego, zapewniającego maksymalną funkcjonalność, jakość i ergonomię eksploatacji.
7. Przedmiotem odbioru potwierdzonego Protokołem Zdawczo-Odbiorczym jest Dokumentacja Projektowa wykonana zgodnie z **Załącznikiem nr 2**.
8. Przekazując poszczególne Projekt Budowlany oraz Projekt Wykonawczy, Wykonawca zobowiązany jest:
  - złożyć pisemne oświadczenie, iż zostały wykonane zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami określonymi w Umowie i jej załącznikach, zasadami wiedzy technicznej, nie zawiera wad oraz że zostały wydana w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć i dla rozpoczęcia Inwestycji,
  - przedłożyć oświadczenie podpisane przez wszystkie osoby ujawnione na danej części Dokumentacji Projektowej, jako jej współautorzy lub osoby współpracujące oświadczenie, potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę praw autorskich, w zakresie określonym w niniejszej umowie.Brak któregokolwiek z powyższych oświadczeń stanowi samoistną podstawę do odmowy odebrania Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Miejscem odbioru Dokumentacji Projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, w terminie zgodnym z § 3 Umowy.
11. Dokumentacja Projektowa zostanie dostarczona w ilości egzemplarzy określonej w **Załączniku nr 2**.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dostarczenia egzemplarzy dodatkowych Dokumentacji Projektowej.
13. Z przekazania Projektu Budowlanego, jak również Projektu Wykonawczego, zostanie sporządzony przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy w formie pisemnej, przy czym Strony ustalają następującą procedurę:
  - a) wydanie Zamawiającemu kompletnego egzemplarza przekazywanej części Dokumentacji Projektowej w wersji papierowej i elektronicznej i potwierdzenie przez Zamawiającego ich otrzymania,
  - b) zgłoszenie przez Zamawiającego ewentualnych wad, uwag do przekazywanej Dokumentacji Projektowej w terminie 14 dni roboczych od jej otrzymania,
  - c) wprowadzenie przez Wykonawcę do Dokumentacji Projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, usunięcie wad/usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych,
  - d) podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

#### **§ 6 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE.**

1. Wykonawcy jako autorowi Dokumentacji Projektowej, przysługują autorskie prawa majątkowe i osobiste do wszystkich utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego lub podmiot przez Zamawiającego wskazany, z prawem dalszego przeniesienia na inne podmioty, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej i innych materiałów stworzonych w ramach Umowy (na potrzeby punktu 7 Umowy określana jako „**Utwór**”) wykonanej w ramach niniejszej Umowy („**Autorskie prawa majątkowe**”), na polach eksploatacji enumeratywnie wyliczonych poniżej.
3. Przeniesienie Autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania, rozpowszechniania - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową; w tym również powielanie,

- b) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony pod lit. a powyżej, a więc wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie,
  - c) wprowadzenie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną,
  - d) korzystanie w toku realizacji Inwestycji,
  - e) nadawanie za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej,
  - f) udostępnianie egzemplarzy dla potrzeb zrealizowania Inwestycji;
  - g) wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie egzemplarzy,
  - h) wykorzystanie w celach promocji działalności Zamawiającego, realizacji celu, dla którego Przedmiot Umowy został sporządzony, a także późniejszego eksploataowania Przedmiotu Umowy;
  - i) przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na podmioty trzecie;
  - j) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - k) modyfikowanie, wprowadzaniem zmian i uzupełnień przez Zamawiającego lub osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane;
  - l) korzystanie i rozporządzenie prawami zależnymi do Przedmiotu Umowy.
4. Autorskie prawa majątkowe w przypadku każdego z Utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Utworu.
  5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Autorskich praw majątkowych zawiera się w Wynagrodzeniu.
  6. W przypadku konieczności dokonania zmian i przeróbek w Projekcie Budowlanym lub Projekcie Wykonawczym, Wykonawca wykona je na podstawie odrębnie zawartej z Zamawiającym umowy oraz ustalonego wynagrodzenia, przy czym Zamawiający w przypadku nie dojścia do porozumienia z Wykonawcą, ma prawo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a tym samym Wykonawca niniejszym udziela zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej w tym modyfikacji, adaptacji, przeróbek zarówno przez Zamawiającego, jak i osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane.
  7. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań, zmian lub przeróbek, modyfikacji lub adaptacji Dokumentacji Projektowej lub ich części oraz na swobodne rozporządzenie i korzystanie z tych opracowań. Celem uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, iż powyższe zezwolenie obejmuje również prawo umieszczania na elewacji oraz dachu budynku jak i na terenie Nieruchomości wszelkich reklam, konstrukcji reklamowych, urządzeń, masztów i instalacji.
  8. W przypadku nieskuteczności powyższego zapisu jak chodzi o zakres możliwych do dokonywania zmian przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do wyrażenia zgody na dane zmiany Projektu Budowlanego lub Projektu Wykonawczego, wprowadzane przez Zamawiającego lub wskazaną przez Zamawiającego osobę trzecią.
  9. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej i utworów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne będą przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca spowoduje, by takie osoby trzecie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zapewni, iż osoby opracowujące Projekty, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do Projektów, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji i przeróbek Projektów.
  10. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego pracowników, wykonawców Zamawiającego oraz ich pracowników, za wszelkie szkody, jakie te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw takich osób trzecich w wyniku korzystania

- z Projektów oraz eksploatacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub wymienione powyżej osoby, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia doradców prawnych Zamawiającego.
11. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Projektu lub utworów czy też eksploatacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej.
  12. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie jest wliczone w kwotę Wynagrodzenia. W związku z tym, z tytułu czynności wymienionych powyżej Wykonawca nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia.
  13. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i innych materiałów stworzonych w ramach Umowy, nastąpi przeniesienie na Zamawiającego praw własności materialnych nośników, na których Dokumentacji Projektowa została utrwalona.
  14. Zamawiający może, w przypadku publikowania Dokumentacji Projektowej lub i innych materiałów stworzonych w ramach Umowy, ujawniać dane/logo Wykonawcy.

#### **§ 7 ETAP II – ROBOTY BUDOWLANE.**

1. Wykonanie robót budowlanych, wchodzących w zakres Etapu II, nastąpi na podstawie i po wcześniejszym (łącznie):
  - a) przyjęciu ostatniego etapu Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego na podstawie końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego nie zawierającego zgłoszonych przez Zamawiającego wad, zastrzeżeń lub uwag,
  - b) [• inne warunki].
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót budowlanych w terminie do [•] od dnia [•]/ [• bądź oznaczamy terminem – datą – dzień przekazania terenu budowy]. Z przekazania Wykonawcy terenu budowy zostanie sporządzony w formie pisemnej protokół przekazania.
3. Od momentu przekazania terenu robót budowlanych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przygotować teren budowy do realizacji robót (ze szczególnym uwzględnieniem wymogów przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi w tym p.poż. i BHP) oraz zapewnić odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu sąsiadującego z terenem budowy w terminie [•] ([•]) dni od dnia przejęcia terenu budowy.
5. Od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca zapewni w szczególności:
  - a) dozór terenu budowy,
  - b) ogrodzenie i oświetlenie terenu budowy,
  - c) zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności przed wstępem na jego teren osób nieupoważnionych,
  - d) tymczasowe drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia, które są konieczne dla wygody i ochrony właścicieli i użytkowników terenów przyległych, społeczności i innych osób.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Dział Eksploatacji Zamawiającego w oparciu o uzgodnienia w trakcie wprowadzenia na budowę (ryczałt lub licznik).
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za media zgodnie z fakturą wystawioną przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Do należności będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zorganizuje w siedzibie Zamawiającego, spotkanie z przedstawicielami Zamawiającego, w celu przedstawienia postępu prac oraz dokonania uzgodnień w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, o ile takie uzgodnienie w ocenie Zamawiającego jest konieczne lub Zamawiający zażąda takiego uzgodnienia.
9. Przedmiot Umowy podlega następującym odbiorom, zgłaszanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, każdorazowo w formie pisemnej:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywane przy obowiązkowym udziale inspektora nadzoru Zamawiającego, zgłoszone na dwa dni przed zakryciem;
  - b) odbiór końcowy, który nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą;
  - c) odbiór pogwarancyjny, który nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.
10. Przedmiot Umowy stanowiący Etap II podlega odbiorowi końcowemu, który nastąpi po wykonaniu Etapu II, odbiór końcowy dokonany przez Zamawiającego stanowi podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru osiągnięta jest z chwilą odpowiednio:
  - a) w przypadku odbioru robót zanikających: przed terminem wykonania robót ulegających zakryciu/robót zanikających, celem sprawdzenia tych robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w tym prawidłowości ich wykonania. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o robotach ulegających zakryciu lub zanikających, na żądanie inspektora nadzoru, odkryje te roboty, a następnie na własny koszt przywróci je do stanu poprzedniego;
  - b) w przypadku końcowego odbioru: zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót stanowiących Etap II, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do odbioru dokumentów w tym wszelkich atestów i certyfikatów, i przekazaniu dokumentu gwarancyjnego.
12. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót co najmniej na **7 dni kalendarzowych** przed terminem zakończenia Etapu II Przedmiotu Umowy, określonym w § 3 Umowy.
13. Czynności odbioru będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
14. Z przeprowadzenia czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane wszystkie działania i ustalenia Stron mające miejsce w czasie odbioru końcowego, włączając w to wyniki prób, testów, obmiarów, pomiarów i sprawdzeń ("**Protokół Odbioru Końcowego**"). Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz stosownych fachowców branżowych zaproszonych przez Zamawiającego w obecności, których prowadzone były próby, testy, obmiary i pomiary.
15. Wykonawca do odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formacie pdf), wraz z niezbędnymi protokołami z wyników pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE.
16. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego lub z chwilą usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego).
17. Jeżeli w trakcie Odbioru Końcowego Zamawiający uzna, iż Wykonawca osiągnął zakończenie realizacji Robót w sposób zasadniczo zgodny z niniejszą Umową, lecz

stwierdzi istnienie drobnych (według oceny Zamawiającego) wad, to do Protokołu Odbioru Końcowego zostanie załączona lista stwierdzonych wad. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym nie dłuższym niż [•] dni.

18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż konieczne jest ponowne przeprowadzenie prób, pomiarów lub testów albo innych działań w ramach Odbioru Końcowego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ponownego dokonania ww. czynności. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.
19. Jeżeli czynności Odbioru Końcowego (lub powtórzone czynności Odbioru Końcowego) nie potwierdziły, iż zakończenie realizacji Robót zostało osiągnięte w sposób zasadniczo zgodny z niniejszą Umową, lub Wykonawca nie dostarczy dokumentacji oraz pozostałych, o których mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odmowie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz może wedle własnego uznania:
  - a) wyznaczyć Wykonawcy kolejny termin do usunięcia wad lub
  - b) odpowiednio obniżyć Wykonawcy Wynagrodzenie lub
  - c) obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wad w tym wszelkimi niezbędnymi działaniami i pracami, które Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, celem doprowadzenia Przedmiotu Umowy do oczekiwań Zamawiającego, przy czym w przypadku opisanym w lit. (b)-(c) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia podstawy dla wykonania prawa odstąpienia.
20. Wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi ani też z obowiązku usunięcia nieprawidłowości i braków stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego lub inspekcji właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej.
21. W dniu sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie. W dniu przejścia terenu budowy przez Zamawiającego, z terenu budowy będą usunięte wszystkie materiały odrzucone lub ich nadwyżki, urządzenia budowlane wraz z ich fundamentami, jak i wszelkie odpadki.

### **§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy (poza przypadkami wynikającymi z przepisów k.c.), jeżeli:
  - a) Wykonawca opóźnia się z odebraniem od Zamawiającego terenu budowy,
  - b) w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy,
  - c) gdy opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekracza 5 dni roboczych, Strony wyjaśniają, że każdy z powyższych a) -c) przypadków opóźnień traktują jako skutkujący brakiem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w terminie,
  - d) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy / lub Wykonawca zaprzestanie (zawiesi) prowadzenia działalności gospodarczej,
  - e) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w należyty sposób, lub zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru, pomimo że Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i Wykonawca nie zastosował się do wezwania,
  - f) wystąpią zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, której to okoliczności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
  - g) Wykonawca korzysta z podwykonawców,



- h) Wykonawca uniemożliwia lub utrudnia Zamawiającemu, jego przedstawicielom lub przedstawicielom organów budowlanych realizację uprawnień kontrolnych,
  - i) Wykonawca nie zgłosił robót ulegających zakryciu lub zanikających.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z tego prawa.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowych do tych utworów, które zostały przekazane Zamawiającemu.
  4. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy, pozostaje bez znaczenia dla obowiązku Wykonawcy zapłaty Zamawiającemu innych niż z tytułu odstąpienia, kar umownych określonych Umową – Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę pozostałych kar umownych określonych Umową, w tym kar umownych za opóźnienie.

### **§ 9 KARY UMOWNE.**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego § 4 ust. 1 Umowy, odrębnie w stosunku do każdego z terminów/etapów określonych w § 5 ust. 1 Umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w toku czynności odbioru danego etapu Przedmiotu Umowy;
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w Okresie Gwarancyjnym,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
2. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje wyrządzonej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kary umownej.
4. Kary umowne mogą być naliczone łącznie z różnych tytułów, w tym za opóźnienia, o których mowa w ust. 1 powyżej i odstąpienie od Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kary umownej z Wynagrodzeniem Wykonawcy, chociażby kary te nie były jeszcze wymagalne.

### **§10 GWARANCJA. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.**

1. Na wykonaną Dokumentację Projektową (Etap I) Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy oraz wykonane roboty budowlane (Etap II) Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy dla każdego odebranego protokołem zdawczo-odbiorczym Etapu Przedmiotu Umowy („Okres Gwarancyjny”).
2. Zainstalowane urządzenia obejmuje gwarancja producenta tych urządzeń, dokumenty gwarancyjne przekazane zostaną przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 7 ust. 15 i 19 Umowy.
3. Okres Gwarancyjny rozpoczyna swój bieg dla każdego Etapu Przedmiotu Umowy od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego danego etapu

Przedmiotu Umowy.

4. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady jawne i ukryte.
5. Strony ustalają okres rękojmi równy Okresowi Gwarancji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja Projektowa będzie niezgodna z przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi odnoszącymi się do Inwestycji, zasadami sztuki budowlanej, będzie niekompletna lub niepełna, bądź będzie miała wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
7. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków, ustala się następujący tryb ich usunięcia: Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki nie później niż w okresie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy i zakończy usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wszelkie koszty związane z bezpośrednio lub pośrednio z usunięciem wad, usterek lub uzupełnieniem braków obciążają wyłącznie Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) nie rozpocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac niezbędnych dla usunięcia wad lub szkód wyrządzonych taką wadą lub z niej w sposób pośredni lub bezpośredni wynikających, bądź
  - b) rozpocznie prace niezbędne dla usunięcia wady lub szkód, lecz jest wstrzyma lub też nie ukończy ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie wady lub wyrządzonej szkody bądź usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.
10. W przypadku wad nie dających się usunąć, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wykonania Przedmiotu Umowy ponownie w całości w określonym przez Zamawiającego terminie bądź zlecenia wykonania całego Przedmiotu Umowy ponownie w całości podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Postanowienie dotyczące zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 8. stosuje się odpowiednio.

#### **§11 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW.**

3. Strony nie przewidują korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców wyłącznie w zakresie realizacji Etapu I (prace projektowe) i wyłącznie w zakresie zlecenia sporządzenia projektów **tw. branżowych takich jak: [•].**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania zatrudnianych przez siebie osób związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak za swoje własne w zakresie Umowy.

#### **§12 POLISA.**

5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wykonawca okazuje Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej i przedkłada jej kopię.

#### **§13 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW.**

1. Przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy nie wymaga zgody Wykonawcy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### §14 POUFNOŚĆ.

1. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy treść Umowy oraz wszelkie informacje związane z jej zawarciem lub wykonaniem, a także dotyczące Zamawiającego i Inwestycji ujawnione w związku z Umową („**Informacje Poufne**”). Wykonawca ujawni Informacje Poufne wyłącznie tym pracownikom, członkom organów zarządzających, Wykonawcy, którzy muszą uzyskać Informacje Poufne w celu realizacji niniejszej Umowy i są zobowiązani do zachowania poufności zasadniczo na takich samych warunkach, jak określone w niniejszej Umowie lub wynikających z zasad etyki wykonywanego przez nich zawodu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie obowiązuje w stosunku do informacji, które: (i) w chwili ich ujawnienia były publicznie znane bez winy Strony otrzymującej lub (ii) Strona otrzymująca może wykazać jako znane jej przed ujawnieniem Informacji Poufnych przez Stronę ujawniającą lub (iii) wymagają ujawnienia z mocy obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie postanowienia sądu bądź decyzji organów administracji publicznej.

### §15 KOORDYNATORZY I ZAWIADOMIENIA.

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest:  
[•]  
tel.: [•],  
email: [•]  
adres: [•]
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania interesów Wykonawcy przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest:  
[•]  
tel. kom. [•];  
e-mail: [•]  
adres: [•]
3. Koordynatorzy uprawnieni są w szczególności do:
  - a) nadzorowania wykonywania przez każdą ze Stron jej obowiązków wynikających z Umowy,
  - b) przekazywania drugiej Stronie formalnych dyspozycji i wyjaśnień na piśmie,
  - c) monitorowania wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - d) dokonywania odbiorów przewidzianych niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, przy czym dla skutecznego dokonywania odbiorów przez Zamawiającego wymagane jest łączne działanie obu koordynatorów Zamawiającego, w przypadku gdy zostanie wyznaczony więcej niż jeden koordynator ze strony Zamawiającego.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana bezzwłocznie poinformować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresu. Do czasu właściwego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie, wszelkie zawiadomienia i korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie uważana za prawidłowo doręczoną.
5. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja wynikająca z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie przekazywana Stronie będącej jej adresatem pocztą kurierską lub listem poleconym, chyba że w Umowie wyraźnie postanowiono inaczej, na poniższe adresy:
  - a) **dla Zamawiającego:**  
[Dział]  
ul. [•]  
[kod pocztowy] Kraków,
  - b) **dla Wykonawcy:**  
[•]  
ul. [•], [kod pocztowy] Kraków.

**§16 INTEGRALNOŚĆ UMOWY.**

Umowa i wszelkie powoływane w niej dokumenty stanowią integralną całość postanowień między Stronami w zakresie zlecenia objętego Umową oraz zastępują wszelkie, niezależnie od ich formy, poprzednie postanowienia lub porozumienia między Stronami.

**§17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Wytyczne Zamawiającego.
- 2) Zakres Dokumentacji projektowej

<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>WYKONAWCA</b>

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do umowy zawartej dnia [•] nr....**

**Wytyczne Zamawiającego**

- Liczba kondygnacji podziemnych:
- Liczba kondygnacji nadziemnych:
- Liczba lokali:                           około [•]
- PUM:   [•] m<sup>2</sup>
- Usługi w parterze:
  - Lokal usługowy                           ok.[•]
  - Lokal usługowy :                           [•]
  - Dodatkowo w parterze w/w powierzchni: komunikacja, śmietnik, ewentualne pomieszczenia techniczne
- Wysokość kondygnacji w świetle w stanie wykończonym:
  - Parter:                                       [•]m
  - I-IV piętra                                   [•] m
  
- Komunikacja pomiędzy kondygnacjami: jedna klatka schodowa wraz z dźwigiem osobowym dostosowanym do noszy.
  
- Maksymalna wysokość budynku – do [•] metrów zgodnie z projektem decyzji o warunkach zabudowy (dokładniej [•] m.n.p.m.)
  
- Projektowana powierzchnia użytkowa lokali usługowych łącznie wynosić będzie około [•] m<sup>2</sup>. (w tym pozostałe powierzchnie techniczne budynku, związane z częścią mieszkalną)
  
- Łączna liczba miejsc postojowych: około [•]

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do umowy zawartej dnia [•] nr...**

**ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**I. ZAKRES KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ**

- Branża architektoniczna
  - plan zagospodarowania terenu – skala 1:500 na mapie z zasobów geodezyjnych
  - rzut kondygnacji podziemnych – skala 1:100
  - rzut parteru – skala 1:100
  - rzut I piętra – skala 1:100
  - rzut II piętra – skala 1:100
  - rzut III piętra – skala 1:100
  - rzut IV piętra – skala 1:100
  - wszystkie elewacje – skala 1:100
  - 2 przekroje poprzeczne – skala 1:100
  - 1 przekrój podłużny – skala 1:100
  - 4 koncepcyjne wizualizacje
- Branże sanitarne i elektryczne
  - rozmieszczenie szachtów wentylacyjnych i instalacyjnych
- Branża drogowa
  - koncepcja zjazdów – skala 1:250
  - koncepcja układu drogowego – skala 1:250
- Koncepcje przyłączy i przebudowy sieci – skala 1:250
- Wyniki wyliczeń zapotrzebowania na media wraz z wnioskami o warunki dostawy mediów
- 2 opisowe warianty standardu instalacji celem wyboru przez Zamawiającego

Koncepcja Architektoniczna zostanie przekazana Zamawiającemu w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu wersji cyfrowej.

Uwaga:

Wydruk Koncepcji Architektonicznej w skali 1:100,

zagospodarowanie terenu 1:500,

format: rysunki złożone do formatu A-4.

Wersja cyfrowa w formacie pdf oraz formaty oryginalny

Rysunki mają posiadać podstawowe wymiary na rzutach i przekrojach, zestawienie powierzchni.

**II. ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- 1) Projekt kubatury budynku i zagospodarowania terenu, zgodny z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462);
- 2) Projekty przyłączy mediów (wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, energii elektrycznej, ciepła lub gazu oraz wskazanego przez Zamawiającego dostawcę internetu i telefonu), zjazdów, przekładek kolizji technicznych, ewentualnych nasadzeń drzew wynikających z

- decyzji na wycinkę, projektu załącznika do decyzji pozwolenia wodno-prawnego, uzgodnione z gestorami poszczególnych mediów lub zarządcą terenu wraz koniecznymi wnioskami o zgłoszenie wykonywanych robót dla poszczególnych mediów.
- 3) Uzyskanie opinii o bezkolizyjności mediów, przekładek i zagospodarowania terenu (ZUDP);
  - 4) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów;
  - 5) Projekt architektoniczno – budowlany budynku [•] z usługami w parterze i parkingiem (garażem) podziemnym
    - a) zagospodarowanie terenu wraz z ukształtowaniem terenu
    - b) architektura - kubatura,
    - c) konstrukcja wraz obliczeniami statycznymi w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
    - d) projekt instalacji wewnętrznych: wody ciepłej i zimnej, klimatyzacji, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektrycznej, oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, słaboprądowej, TV i teletechnicznej, odgromowej
    - e) projekt instalacji zewnętrznych: wody, ciepła systemowego (mpec), kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa z odwodnieniem placów i dróg , energia elektryczna, oświetlenie terenu i dróg
    - f) projekt zagospodarowania terenu
    - g) projekt drogowy dróg, placów, chodników wraz z tymczasową i docelową organizacją ruchu
    - h) projekt węzła cieplnego w przypadku takiej konieczności,
  - 6) uzgodnienie warunków lokalizacji budynku przy granicy z drogą;
  - 7) uzyskanie zgód na wejście w teren będący w zarządzie lub władaniu osób trzecich.
  - 8) Materiały marketingowe:
    - a) Materiały do strony internetowej wg wytycznych grafików
    - b) Karty lokali (bez DTP)
    - c) Rzuty i przekroje kondygnacji
    - d) Zagospodarowanie terenu – format uniwersalny
    - e) Koncepcja terenów zielonych
  - 9) Materiały marketingowe w formie cyfrowej do edycji:
    - a) fotorealistyczne wizualizacje budynku i otoczenia – 3 ujęcia w wysokiej rozdzielczości
    - b) rzuty kondygnacji, rzuty mieszkań z rozrysowaniem mebli, karty mieszkań, zagospodarowanie terenu,
    - c) dostosowanie lokali mieszkalnych dla potrzeb nabywców do czasu oddania budynku do użytkowania w zakresie zgodnym z warunkami technicznymi.
  - 10) Projekt Budowlany zostanie przekazany Zamawiającemu w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji papierowej oraz 2 (dwóch) egzemplarzach wersji cyfrowej, natomiast 4 egzemplarze Projektu Budowlanego stanowić będą załączniki do wniosku o zatwierdzenie Projektu Budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji. Egzemplarz Projektu Budowlanego złożony we właściwym organie zostanie również przekazany Zamawiającemu.

**Uwaga:**

Wydruk dokumentacji w skali 1:100, zagospodarowanie terenu 1:500, format: rysunki złożone do formatu A-4.

Wersja cyfrowa w formacie pdf oraz formaty oryginalny.

### **III. ZAKRES PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

- 1) Rysunki wykonawcze wraz z opisem rozwiązań i zestawieniem materiałów dla następujących branż:
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekty przyłączy instalacyjnych,
  - projekty wjazdu i układu drogowego,
  - architektura - rzuty, przekroje, elewacje, zestawienia stolarki, zestawienia ślusarki, kubatura i wnętrza w zakresie przestrzeni wspólnej, detale, dobór technologii, materiałów wykończeniowych,
  - projekty detali architektonicznych,
  - konstrukcja z zestawieniem stali,
  - instalacje elektryczne, instalacje niskiego napięcia (teletechniczne: Internet, TV, kamery),
  - instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej,
  - instalacje centralnego ogrzewania,
  - instalacje wentylacji mechanicznej,
  - projekt zieleni, lokalizacje nasadzeń.
  - projekty przekładek kolizji instalacji podziemnych
  - projekt instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektrycznej, słaboprądowej, TV i teletechnicznej, odgromowej
  - projekt instalacji zewnętrznych: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa, mpec, energia elektryczna, oświetlenie terenu i dróg
  - wykonania projektów ewentualnych wzmocnień podłoża, obiektów inżynierskich, elementów małej architektury, ogrodzeń itp.
- 2) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski.
- 3) Projekt Wykonawczy zostanie przekazany Zamawiającemu w 4 (czterech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 (dwóch) egzemplarzach wersji cyfrowej.

**Uwaga:**

Wydruk dokumentacji w skali 1:50, zagospodarowanie terenu 1:250, format: rysunki złożone do formatu A-4, w teczках A-4, rysunki niezbindowane.

Wersja cyfrowa w formacie pdf oraz formaty oryginalny.