

WZÓR*

**Ostateczna treść projektu niniejszej umowy podlega zmianom wynikającym ze specyfiki danego przedmiotu umowy (zadania), w tym zmianie mogą ulegać strony, przedmiot umowy, zakres prac, wynagrodzenie, terminy i sposób zapłaty wynagrodzenia, okresy gwarancji oraz inne podobne postanowienia ściśle związane ze specyfiką danego zadania, pozostające bez wpływu na pozostałe postanowienia umowy*

Umowa

na wykonanie prac **budowlanych/remontowych**

zawarta w **dniu [•] r.** w Krakowie (dalej zwana „**Umową**”), między:

Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki, z siedzibą w Krakowie, 31-155 Kraków ul. Warszawska 24, posiadającą NIP: 675-000-62-57, reprezentowaną przez:
Kancelerza [•]
z kontrasygnatą finansową Kwestora

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

[•] z siedzibą w [•] (kod pocztowy), ul. [•], prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [•], [•]Wydział Gospodarczy pod numerem KRS [•] i kapitale zakładowym [•] (opłaconym w całości), NIP [•], nr REGON [•], reprezentowaną przez:

[•]

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

BĄDŹ

[•] imię i nazwisko, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą [•], w [•] ul. [•], numer NIP [•], REGON [•],
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) – udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych,

,

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się, na warunkach i w terminach określonych Umową, do wykonania robót budowlanych, polegających na:

- (i) [•],
- (ii) [•],

w zakresie określonym w **Załączniku nr [•]** do Umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy, kosztorysem ofertowym, które stanowią **Załącznik nr [•]** do Umowy, w ramach zadania pn.: „[•]” – dalej jako „**Przedmiot Umowy**”.

2. Wytyczne Zamawiającego – stanowiące podstawę dla wykonania Przedmiotu Umowy określone zostały w **Załączniku nr [•]** do Umowy.

§ 2 OŚWIADCZENIA.

1. Wykonawca oświadcza, że obejrzał i sprawdził teren budowy/obiekt/budynek/inne, którego dotyczy Umowa, jego otoczenie i zaplecze, a także uwarunkowania techniczne, jak również inne dostępne informacje, oraz jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a także uznał je za wystarczające, dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu Umowy oraz innymi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, o ile takie występują dla Przedmiotu Umowy, dokonał dokładnego sprawdzenia oraz weryfikacji ich prawidłowości oraz kompletności i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę, zasoby techniczne, wykwalifikowany personel niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi w tym w zakresie BHP i p. poż., dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, przy zastosowaniu najwyższej dbałości i staranności w szczególności:
 - a) z zachowaniem terminu określonego Umową,
 - b) z wykorzystaniem najlepszych, nowoczesnych technologii i rozwiązań w zakresie wykonania prac budowlanych w tym systemów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - c) w sposób zapewniający przyszłą bezpieczną, ekonomiczną i efektywną eksploatację Przedmiotu Umowy,
 - d) w sposób, który zapewni, iż Przedmiot Umowy oraz każda jego część będą odpowiadały celom, do których są one przeznaczone, określonym lub wynikającym z uregulowań Umowy oraz oczekiwań Zamawiającego.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 5 powyżej, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne dot. materiałów lub urządzeń.
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
9. Wykonawca w czasie realizacji Przedmiotu Umowy będzie kompletował i archiwizował wszystkie dokumenty niezbędne dla przystąpienia i dokonywania odbiorów robót oraz przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania.

§ 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do [•] dni/tygodni/miesiący od daty zawarcia Umowy.**
2. Za dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 powyżej uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. z takim, które uwzględnia zakończenie wszystkich czynności odbiorowych i sporządzenie protokołu odbioru końcowego z zachowaniem trybu wskazanego w § 5 Umowy, tj. przed terminem oznaczonym w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Dla potrzeb określenia terminów oznaczonych w dniach/tygodniach/miesiącach, wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony ustalają, że jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za który Strony uznają również każdą sobotę, termin wykonania Przedmiotu Umowy przypada na poprzedzający ten dzień wolny, najbliższy dzień pracujący.

§ 4 WYNAGRODZENIE.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wynosi: **[•] zł brutto (słownie: [•])** w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe**. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu ofertowego odpowiada zakresowi robót, przy czym zarówno zakres robót jak i kosztorys ofertowy zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej a także odpowiada dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania robót, o ile takie istnieją dla Przedmiotu Umowy oraz ofercie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację Przedmiotu Umowy, takie jak m.in. robocizna, materiały, urządzenia, testy, próby, badania, uzgodnienia, wpięcia, nadzory, sprzęt budowlany również wszelkie koszty administracyjne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty montażu i rozruchu urządzeń, wykonania dokumentacji powykonawczej nawet gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w ofercie.
5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona wykonanymi i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru Zamawiającego: (1) obmiarami powykonawczymi robót nie wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy oraz sporządzonymi na ich podstawie zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru (2) kosztorysami powykonawczymi robót podstawowych i (3) kosztorysami powykonawczymi robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych.
7. W przypadku konieczności **wykonania robót dodatkowych**, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i po wcześniejszym sporządzeniu przez inspektora nadzoru protokołu konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty po dokonaniu dodatkowego zamówienia Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R,M,S,Ko, Z) z kosztorysu ofertowego robót podstawowych. Gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, natomiast w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR –ach, odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
9. W przypadku **wystąpienia robót zamiennych**, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego z zastosowaniem cen czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z), na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy robót podstawowych. Gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, natomiast w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR –ach, odpowiednie KNR zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

10. Kosztorys różnicowy należy wykonać w następujący sposób:
 - a) określić cenę roboty podstawowej,
 - b) określić cenę roboty zamiennej,
 - c) wyliczyć różnicę pomiędzy ceną roboty podstawowej i roboty zamiennej.
11. W przypadku ograniczenia zakresu robót, (obniżenie ceny umownej) rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 9 powyżej.
12. Roboty zamienne o których mowa w ust. 9 powyżej wymagają uprzedniego zaakceptowania, we wcześniej sporządzonym przez inspektora nadzoru Zamawiającego protokole konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania.
13. Wynagrodzenia będzie płatne za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
14. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
15. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia spełnienia warunków jego wypłaty i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym do niej protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót budowlanych w terminie do **[•] od dnia [•]/ [• bądź oznaczamy terminem – datą – dzień przekazania terenu budowy]**. Z przekazania Wykonawcy terenu budowy zostanie sporządzony w formie pisemnej protokół przekazania.
2. Od momentu przekazania terenu robót budowlanych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować teren budowy do realizacji robót (ze szczególnym uwzględnieniem wymogów przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi w tym p.poż. i BHP) oraz zapewnić odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu sąsiadującego z terenem budowy **w terminie [•] ([•]) dni od dnia przejęcia terenu budowy**.
4. Od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca zapewni w szczególności:
 - a) dozór terenu budowy,
 - b) ogrodzenie i oświetlenie terenu budowy,
 - c) zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności przed wstępem na jego teren osób nieupoważnionych,
 - d) tymczasowe drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia, które są konieczne dla wygody i ochrony właścicieli i użytkowników terenów przyległych, społeczności i innych osób.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Dział Eksploatacji i Zaopatrzenia Zamawiającego w oparciu o uzgodnienia w trakcie wprowadzenia na budowę (ryczałt lub licznik).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za media zgodnie z fakturą wystawioną przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury. Do należności będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zorganizuje w siedzibie Zamawiającego, spotkanie z przedstawicielami Zamawiającego, w celu przedstawienia postępu prac oraz dokonania uzgodnień w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, o ile takie uzgodnienie w ocenie Zamawiającego jest konieczne lub Zamawiający zażąda takiego uzgodnienia.
8. Przedmiot Umowy podlega następującym odbiorom, zgłaszanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, każdorazowo w formie pisemnej:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywane przy obowiązkowym udziale inspektora nadzoru Zamawiającego, zgłoszone na dwa dni przed zakryciem;

- b) odbiór końcowy, który nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą;
 - c) odbiór pogwarancyjny, który nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.
9. Przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu, który nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy, odbiór końcowy dokonany przez Zamawiającego stanowi podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą.
 10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru osiągnięta jest z chwilą odpowiednio:
 - a) w przypadku odbioru robót zanikających: przed terminem wykonania robót ulegających zakryciu/robót zanikających, celem sprawdzenia tych robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego, w tym prawidłowości ich wykonania. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o robotach ulegających zakryciu lub zanikających, na żądanie inspektora nadzoru, odkryje te roboty, a następnie na własny koszt przywróci je do stanu poprzedniego;
 - b) w przypadku końcowego odbioru: zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do odbioru dokumentów w tym wszelkich atestów i certyfikatów i przekazaniu dokumentu gwarancyjnego.
 11. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót co najmniej na **7 dni kalendarzowych** przed terminem zakończenia Przedmiotu Umowy.
 12. Czynności odbioru będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
 13. Z przeprowadzenia czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane wszystkie działania i ustalenia Stron mające miejsce w czasie odbioru końcowego, włączając w to wyniki prób, testów, obmiarów, pomiarów i sprawdzeń ("**Protokół Odbioru Końcowego**"). Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz stosownych fachowców branżowych zaproszonych przez Zamawiającego w obecności, których prowadzone były próby, testy, obmiary i pomiary.
 14. Wykonawca do odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formacie pdf), wraz z niezbędnymi protokołami z wyników pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE oraz obmiary powykonawcze robót i sporządzone na ich podstawie kosztorysy powykonawcze – oba sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
 15. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego lub z chwilą usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego).
 16. Jeżeli w trakcie Odbioru Końcowego Zamawiający uzna, iż Wykonawca osiągnął zakończenie realizacji robót w sposób zasadniczo zgodny z niniejszą Umową, lecz stwierdzi istnienie drobnych (według oceny Zamawiającego) wad, to do Protokołu Odbioru Końcowego zostanie załączona lista stwierdzonych wad. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym nie dłuższym niż [•] dni.
 17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż konieczne jest ponowne przeprowadzenie prób, pomiarów lub testów albo innych działań w ramach Odbioru Końcowego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ponownego dokonania ww. czynności. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.
 18. Jeżeli czynności Odbioru Końcowego (lub powtórzone czynności Odbioru Końcowego) nie potwierdziły, iż zakończenie realizacji robót zostało osiągnięte w sposób zasadniczo

zgodny z niniejszą Umową, lub Wykonawca nie dostarczy dokumentacji oraz pozostałych, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odmowie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz może wedle własnego uznania:

- a) wyznaczyć Wykonawcy kolejny termin do usunięcia wad lub
- b) odpowiednio obniżyć Wykonawcy Wynagrodzenie lub
- c) obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wad w tym wszelkimi niezbędnymi działaniami i pracami, które Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, celem doprowadzenia Przedmiotu Umowy do oczekiwań Zamawiającego,

przy czym w przypadku opisanym w lit. (b)-(c) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia podstawy dla wykonania prawa odstąpienia.

19. Wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi ani też z obowiązku usunięcia nieprawidłowości i braków stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego lub inspekcji właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej.
20. W dniu sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie. W dniu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego, z terenu budowy będą usunięte wszystkie materiały odrzucone lub ich nadwyżki, urządzenia budowlane wraz z ich fundamentami, jak i wszelkie odpadki.

§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy (poza przypadkami wynikającymi z przepisów k.c. oraz innych powszechnie obowiązujących), jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z odebraniem od Zamawiającego terenu budowy,
 - b) w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy,
 - c) gdy opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekracza 5 dni roboczych,
Strony wyjaśniają, że każdy z powyższych a) -c) przypadków opóźnień traktują jako skutkujący brakiem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w terminie,
 - d) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy / lub Wykonawca zaprzestanie (zawiesi) prowadzenia działalności gospodarczej,
 - e) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w należyty sposób, lub zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru, pomimo że Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i Wykonawca nie zastosował się do wezwania,
 - f) wystąpią zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, której to okoliczności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
 - g) Wykonawca korzysta z podwykonawców,
 - h) Wykonawca uniemożliwia lub utrudnia Zamawiającemu, jego przedstawicielom lub przedstawicielom organów budowlanych realizację uprawnień kontrolnych,
 - i) Wykonawca nie zgłosił robót ulegających zakryciu lub zanikających.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z tego prawa.
3. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy, pozostaje bez znaczenia dla obowiązku Wykonawcy zapłaty Zamawiającemu innych niż z tytułu odstąpienia, kar umownych określonych Umową – Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę pozostałych kar umownych określonych Umową, w tym kar umownych za opóźnienie.

§ 7 KARY UMOWNE.

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego § 4 ust. 1 Umowy,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w toku czynności odbioru;
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w Okresie Gwarancyjnym,
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
2. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje wyrządzonej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kary umownej.
4. Kary umowne mogą być naliczone łącznie z różnych tytułów, w tym za opóźnienia, o których mowa w ust. 1 powyżej i odstąpienie od Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kary umownej z Wynagrodzeniem Wykonawcy, chociażby kary te nie były jeszcze wymagalne.

§8 GWARANCJA. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy („Okres Gwarancyjny”).
2. Zainstalowane urządzenia obejmuje gwarancja producenta tych urządzeń, dokumenty gwarancyjne przekazane zostaną przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 5 ust. 14 i 18 Umowy.
3. Okres Gwarancyjny rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady jawne i ukryte.
5. Strony ustalają okres rękojmi równy Okresowi Gwarancji.
6. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków, ustala się następujący tryb ich usunięcia: Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki nie później niż w okresie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy i zakończy usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty związane z bezpośrednio lub pośrednio z usunięciem wad, usterek lub uzupełnieniem braków obciążają wyłącznie Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac niezbędnych dla usunięcia wad lub szkód wyrządzonych taką wadą lub z niej w sposób pośredni lub bezpośredni wynikających, bądź
 - b) rozpocznie prace niezbędne dla usunięcia wady lub szkód, lecz jest wstrzyma lub też nie ukończy ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie wady lub wyrządzonej szkody bądź usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty w terminie 7 (siedem) dni od daty

otrzymania wezwania Zamawiającego.

9. W przypadku wad nie dających się usunąć, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wykonania Przedmiotu Umowy ponownie w całości w określonym przez Zamawiającego terminie bądź zlecenia wykonania całego Przedmiotu Umowy ponownie w całości podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Postanowienie dotyczące zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 7. stosuje się odpowiednio.

§9 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW.

1. Strony nie przewidują korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania zatrudnianych przez siebie osób związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak za swoje własne w zakresie Umowy.

§10 POLISA.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca okazuje Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej i przedkłada jej kopię.

§11 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW.

1. Przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy nie wymaga zgody Wykonawcy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§12 POUFNOŚĆ.

1. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy treść Umowy oraz wszelkie informacje związane z jej zawarciem lub wykonaniem, a także dotyczące Zamawiającego i Inwestycji ujawnione w związku z Umową („**Informacje Poufne**”). Wykonawca ujawni Informacje Poufne wyłącznie tym pracownikom, członkom organów zarządzających, Wykonawcy, którzy muszą uzyskać Informacje Poufne w celu realizacji niniejszej Umowy i są zobowiązani do zachowania poufności zasadniczo na takich samych warunkach, jak określone w niniejszej Umowie lub wynikających z zasad etyki wykonywanego przez nich zawodu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie obowiązuje w stosunku do informacji, które: (i) w chwili ich ujawnienia były publicznie znane bez winy Strony otrzymującej lub (ii) Strona otrzymująca może wykazać jako znane jej przed ujawnieniem Informacji Poufnych przez Stronę ujawniającą lub (iii) wymagają ujawnienia z mocy obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie postanowienia sądu bądź decyzji organów administracji publicznej.

§13 KOORDYNATORZY I ZAWIADOMIENIA.

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest:

[•]
tel.: [•],
email: [•]
adres: [•]

2. Osobą uprawnioną do reprezentowania interesów Wykonawcy przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest:

[•]
tel. kom. [•];

e-mail: [•]
adres: [•]

3. Koordynatorzy uprawnieni są w szczególności do:
 - a) nadzorowania wykonywania przez każdą ze Stron jej obowiązków wynikających z Umowy,
 - b) przekazywania drugiej Stronie formalnych dyspozycji i wyjaśnień na piśmie,
 - c) monitorowania wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - d) dokonywania odbiorów przewidzianych niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, przy czym dla skutecznego dokonywania odbiorów przez Zamawiającego wymagane jest łączne działanie obu koordynatorów Zamawiającego, w przypadku, gdy zostanie wyznaczony więcej niż jeden koordynator ze strony Zamawiającego.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana bezzwłocznie poinformować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresu. Do czasu właściwego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie, wszelkie zawiadomienia i korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie uważana za prawidłowo doręczoną.
5. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja wynikająca z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie przekazywana Stronie będącej jej adresatem pocztą kurierską lub listem poleconym, chyba że w Umowie wyraźnie postanowiono inaczej, na poniższe adresy:
 - a) **dla Zamawiającego:**
[Dział]
ul. [•]
[kod pocztowy] Kraków,
 - b) **dla Wykonawcy:**
[•]
ul. [•], [kod pocztowy] Kraków.

§14 INTEGRALNOŚĆ UMOWY.

Umowa i wszelkie powoływane w niej dokumenty stanowią integralną całość postanowień między Stronami w zakresie zlecenia objętego Umową oraz zastępują wszelkie, niezależnie od ich formy, poprzednie postanowienia lub porozumienia między Stronami.

§15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1)
- 2)

| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |
|--------------------|------------------|
| | |

ZAŁĄCZNIK NR 1
do umowy zawartej dnia [•] nr....

ZAŁĄCZNIK NR 2
do umowy zawartej dnia [•] nr...